

# 物件案内書

種目	一戸建	中古	現況	空家	物件状態	公開中		
価格	1,880万円		内消費税 万円	内負担金 万円				
所在地	金沢市横川4丁目99番地3				小学校	三馬小学校		
					中学校	清泉中学校		
建物名			都市計画	市街化区域				
所在地備考	押野 駅		用途地域	第2種中高層住宅				
最寄の交通機関	バス停 横川3丁目		最寄施設	ラウンドワン 約500m MEGAドン・キホーテ 約1600m 三馬小学校 約1100m ひまわりこども園 約350m				
土地	面積	公簿 108.93 ㎡	32.95 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	借地料	円/月			
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定		
	道路1	東	約7.9 m	約6.1 m	公道	あり	無し	
	道路2		m	m			㎡	
建物/設備	面積	81.49 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	2台		
	建築年月	平成9年6月	建築確認番号		電気	北陸電力	ガス	プロパンガス
	構造	木造瓦葺二階		地下水	公営	排水	下水	
間取	地上	2階	地下	階	給湯	プロパンガス		
	間取	3LDK	引込状況	あり	エレベーター	冷暖房	一基	
	間取内訳	一階：LDK10/和室6/浴室/洗面・脱衣室/WC/サンルーム 二階：洋室5.5、洋室5.5/洋室6						
その他	引渡日	即日		建物状況				
	特徴	・閑静な住宅街、近隣商業施設多数！ ・金沢や野々市へのアクセス良好！！		調査	実施日	報告書		
		リフォーム	内装	年月	外装	年月		
備考	・内装クロス張替え ・キッチン、お風呂、洗面新品 ・床、外壁一部リフォーム ・畳表替え ・二階の洋室5.5、洋室5.5の部屋は現状11帖の一部屋です。階段ト外部倉庫有り。							



一階



二階



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産(株) 〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341	免許番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬額	3% + 6.6万円	取引態様	媒介
-----	---	------	---------------------	-----	------------	------	----